



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

5. MEĐUNARODNI KONGRES
DANI INŽENJERA STROJARSTVA

DRŽAVNA TAJNICA
KATICA PRPIĆ, UNIV. SPEC. OEC.

VODICE, 29. 03. 2017.

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O GRADNJI

(„Narodne novine”, broj 20/17)

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE ZAKONA

- propisuje se novo razvrstavanje građevina obzirom na zahtjevnost gradnje, umjesto obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom, i to na 3 skupine umjesto 5 skupina
- uređuju se dopuštena odstupanja u građenju koja se mogu primijeniti na zgrade i druge građevine, tj. na sve građevine, umjesto samo na zgrade
- omogućuje se projektantu glavnog projekta da tim projektom, ako je to potrebno, odredi obvezu izrade izvedbenog projekta
- uređuju se pitanja utvrđivanja posebnih uvjeta i potvrde glavnog projekta za građenje građevine za koju se ne izdaje lokacijska dozvola
- omogućuje se odstupanje od građevinske dozvole u pogledu načina ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu prije izmjene građevinske dozvole s time da je izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole potrebno ishoditi prije podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE ZAKONA

- proširuju se slučajevi u kojima se poziv za uvid u spis predmeta dostavlja javnim pozivom i to ako se građevinska dozvola izdaje za građenje građevine na građevnoj čestici koja se formira od deset ili više nekretnina ili za građenje građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru koji se sastoji od deset ili više nekretnina te osobama čija adresa nije upisana u zemljišnoj knjizi niti katastru, nepoznatim nasljednicima i osobama nepoznata boravišta, odnosno sjedišta
- proširuje se fikcija dokaza pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za građevine od interesa za Republiku Hrvatsku i na zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske te na zemljište u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
- uvodi se mogućnost produženja roka važenja građevinske dozvole jednom za tri godine

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE ZAKONA

- propisuje se donošenje rješenja o komunalnom doprinosu po pravomoćnosti građevinske dozvole umjesto po izvršnosti iste
- uređuje se pitanje izdavanja privremene uporabne dozvole za građevine čije je građenje u interesu Republike Hrvatske ako nije formirana građevna čestica
- donošenje pravilnika kojim se uređuje način obavljanja tehničkog pregleda
- omogućuje se evidentiranje građevina u katastru i zemljišnim knjigama bez uporabne dozvole uz zabilježbu da dozvola nije priložena
- uvodi se obveza evidentiranja po službenoj dužnosti građevine za koju je izdana uporabna dozvola u katastru vodova (infrastrukture)
- **uređuju se pitanja vezana uz energetske učinkovitost zgrada**

REZULTATI DONOŠENJA ZAKONA:

- ✓ omogućava se pravovremeni početak građenja i uporabe više kapitalnih građevina čija izgradnja je povezana s ugovorima koje je sklopila Republika Hrvatska te će se na taj način omogućiti Republici Hrvatskoj ispunjenje obveza preuzetih tim ugovorima
- ✓ poboljšat će se učinkovitost provedbe Zakona o gradnji, čime će se olakšati izdavanje dozvola za građenje i uporabu građevina te samo građenje, a što će utjecati na povećanje isplativosti investiranja u građenje građevina različite namjene i time na povećanje broja tih investicija i zaposlenih u građevinarstvu
- ✓ **smanjit će se obveze vlasnika zgrada vezane na redovite preglede sustava grijanja, hlađenja ili klimatizacije zgrade i potrebu pribavljanja energetske certifikata zgrade, te povećati pravna sigurnost u vezi s tim certifikatom**

USKLAĐENJE ZAKONA SA DIREKTIVOM 2010/31/EU

EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA OD 19. SVIBNJA 2010. O ENERGETSKOJ UČINKOVITOSTI ZGRADA
(PREINAKA) (SL L 153, 18.6.2010.)

Članak 5.

Članak 22. mijenja se i glasi:

"(1) Vlasnik zgrade, odnosno njezina posebnog dijela sa sustavom grijanja na tekuća, plinovita ili kruta goriva dužan je osigurati redoviti pregled:

1. sustava grijanja koji sadrži jedan ili više kotlova pojedinačne maksimalne toplinske snage za grijanje prostora veće od 20 kW i manje ili jednake od 100 kW, jednom u deset godina.
2. sustava grijanja koji sadrži jedan ili više kotlova ukupne maksimalne toplinske snage za grijanje prostora veće od 100 kW, jednom u dvije godine.
3. iznimno od točke 2. ovoga stavka, sustava grijanja koji sadrži jedan ili više kotlova na plin ukupne maksimalne toplinske snage za grijanje prostora veće od 100 kW, jednom u četiri godine.

(2) Vlasnik zgrade ili njezina posebnog dijela sa sustavom za hlađenje ili klimatizaciju, čiji su rashladni uređaji pojedinačne nazivne rashladne snage veće od 12 kW, dužan je osigurati redoviti pregled tog sustava jednom u deset godina.

(3) Redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije zgrade završava izvješćem o provedenom redovitom pregledu sustava grijanja i hlađenja ili klimatizacije zgrade, koje potpisuju sve ovlaštene osobe koje su sudjelovale u njegovoj izradi."

USKLAĐENJE ZAKONA SA DIREKTIVOM 2010/31/EU

EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA OD 19. SVIBNJA 2010. O ENERGETSKOJ UČINKOVITOSTI ZGRADA
(PREINAKA) (SL L 153, 18.6.2010.)

Članak 6.

Članak 23. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Energetski certifikat zgrade, odnosno njezina posebnog dijela (u daljnjem tekstu: energetski certifikat) izdaje se za zgradu, odnosno njezin poseban dio za koji je potrebno koristiti energiju za održavanje unutarnje projektne temperature u skladu s njezinom namjenom, osim za:

1. zgradu koja se koristi za održavanje vjerskih obreda ili vjerskih aktivnosti
2. privremenu zgradu čiji je rok uporabe dvije godine ili manje, industrijsko postrojenje, radionicu i nestambenu poljoprivrednu zgradu s malim energetskim potrebama,
3. stambenu zgradu koja se koristi manje od četiri mjeseca godišnje
4. slobodnostojeću zgradu s ukupnom korisnom površinom manjom od 50 m²."

DEFINIRANJE RADNOG ISKUSTVA

Članak 8.

U članku 29. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

"2. ima najmanje pet godina radnog iskustva u struci ili dvije godine radnog iskustva u projektiranju i/ili stručnom nadzoru građenja, nakon završetka studija iz podstavka 1. ovoga stavka".

U stavku 2. podstavak 2. mijenja se i glasi:

"2. ima najmanje deset godina radnog iskustva u struci ili pet godina radnog iskustva u projektiranju i/ili stručnom nadzoru građenja, nakon završetka studija iz podstavka 1. ovoga stavka".

DEFINIRANJE SUKOBA INTERESA

Članak 9.

U članku 34. dodaju se novi stavci

- Ovlaštena pravna osoba opskrbljivač energijom ili vodom ne smije izraditi energetske certifikat, obaviti energetske pregled zgrade ili redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije za naručitelja u zgradi koju opskrbljuje energijom ili vodom.
- Ovlaštena osoba koja je zaposlenik upravitelja zgrade ili posrednika u prometu nekretnina ne smije izraditi energetske certifikat, obaviti energetske pregled zgrade ili redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije za naručitelja u zgradi u kojoj je upravitelj , odnosno za naručitelja u zgradi za koju je posrednik u prometu nekretnine.

**NA TEMELJU ČLANKA 47. ZAKONA O GRADNJI („NARODNE NOVINE”, BROJ
153/13) MINISTRI GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA DONESLI SU**

**PRAVILNIK
I IZMJENE PRAVILNIKA**

**O ENERGETSKOM PREGLEDU ZGRADE I ENERGETSKOM CERTIFICIRANJU
(„NARODNE NOVINE”, BROJ 48/14, 150/14, 133/15, 22/16, 49/16, 87/16,
17/17)**

PRAVILNIK O IZMJENAMA PRAVILNIKA O ENERGETSKOM PREGLEDU ZGRADE I ENERGETSKOM CERTIFICIRANJU

(„Narodne novine”, broj 17/17)

U ČLANKU 21. - RIJEČ „1. LISTOPADA 2016.” ZAMJENJUJE SE
RIJEČIMA „1. RUJNA 2017.”

DANOM STUPANJA NA SNAGU OVOG PRAVILNIKA PRESTAJE VAŽITI
PRAVILNIK O IZMJENAMA PRAVILNIKA O ENERGETSKOM PREGLEDU
ZGRADE I ENERGETSKOM CERTIFICIRANJU („NN” .,87/16)

OVAJ PRAVILNIK STUPA NA SNAGU 28. VELJAČE 2017.GODINE.

OBVEZE

ZGRADE S GOTOVO NULTOM POTROŠNJOM ENERGIJE

- DA NAKON 31. 12. 2018. SVE NOVE ZGRADE U KOJIMA BORAVE I KOJE POSJEDUJU TIJELA VLASTI BUDU ZGRADE S GOTOVO NULTOM POTROŠNJOM ENERGIJE,
- DA DO 31.12. 2020. SVE NOVE ZGRADE BUDU ZGRADE S GOTOVO NULTOM POTROŠNJOM ENERGIJE

HVALA NA POZORNOSTI



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA**